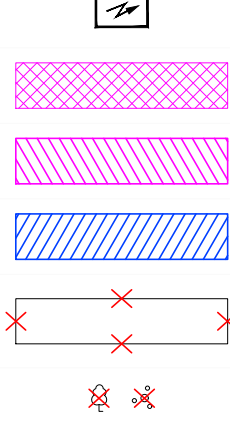
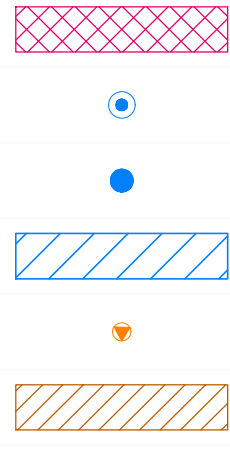
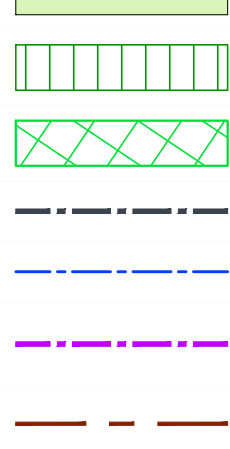
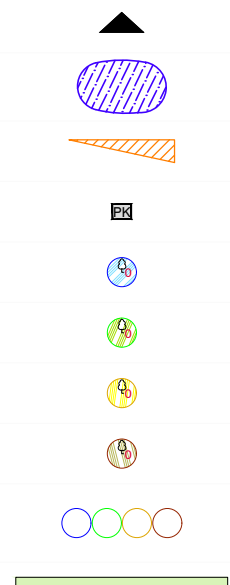
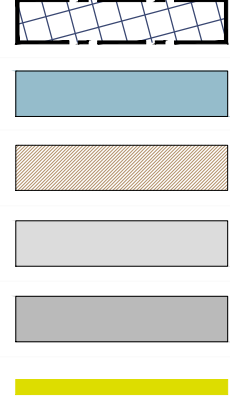
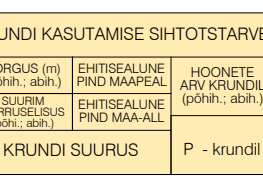


KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																
Pos nr	planeeritud suurus (m²)	hoone ehitistavala pind (m²)		suurim lubatud korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)		hoone arvu krunn (põhi-; abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lihtsade kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatavaks kasutatavate kaupa)	suletud brutopind katsatavaks kasutatavate kaupa (m²)		parkimisvõimaluste arv	kavandatud	täisehituse %		
		maapealne	maa-alune		põhihoone	abihoone				maapealne	maa-alune				normaalsed	kavandatud
1	3659	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
2	3761	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
3	3923	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	14%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
4	5643	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	10%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
5	5887	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	9%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Kruut asub osaliselt rohevõrgustiku tuumalal
6	4626	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	12%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
7	3770	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
8	3698	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
9	2865	420	420	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	420	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
10	2589	380	380	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	380	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
11	2484	370	370	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	370	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
12	2233	340	340	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	340	3	3	15%	SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
13	10623	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks Planeeritud puieteevõrgu sanitaarkaitsevöönd 30 m ja reoveepumpala kogu 10 m ulatub krunnile Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kogu 10 m ulatub krunnile SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisestest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablikandjale 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tarnevõrgustikule 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonile 2 m toot- ja võrgu valdaja kasuks Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalale Olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd 1 m Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Planeeritud puieteevõrgu sanitaarkaitsevöönd 30 m ja reoveepumpala kogu 10 m
14	40927	20	-	1	-	3,0	-	1 alajaam	HL 100%	Um 100%	20	-	-	-	-	SV: planeeritud alajaama reoveepumpala krunnile pindala ~20 m² võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablikandjale 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalale Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
15	17692	-	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-	-	-	SV: planeeritud alajaama reoveepumpala krunnile pindala ~20 m² võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablikandjale 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalale Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
16	74	20	-	1	-	4,0	-	1 alajaam	OE 100%	T 100%	20	-	-	-	27%	SV: planeeritud alajaama reoveepumpala krunnile pindala ~20 m² võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablikandjale 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalale Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
17	591	20	-	1	-	4,0	-	1 veevõrduhoone	OV 100%	T 100%	20	-	-	-	3%	SV: planeeritud alajaama reoveepumpala krunnile pindala ~20 m² võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablikandjale 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalale Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
18	60	-	-	-	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-	-	-	SV: planeeritud alajaama reoveepumpala krunnile pindala ~20 m² võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaablikandjale 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks rohevõrgustiku tuumalale Planeeritud tee kaitsevöönd 5 m
115125		5970	5910	Kokku:		6060	5910	36	36							



## TINGMÄRGID



### Märkused:

- Teede ja parkimise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Joonisel kajastatud hoonete suurus ja asukoht on illustratiivsed ning täpsustuvad ehitusprojekti koostamisel.
- Lõikideeritava kõrgalustuse maht selgub ehitusprojekti koostamisel. Planeeringualal kasvavat olemasolevat kõrgalustust tuleb säilitada võimalikult suurel määral ning hoonete ja rajatiste ehitamise vajadusel tingimata lõikideeritava kõrgalustuse tuleb kompenseerida.
- Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonete arv ja ehitisealune pind kuuluvad planeeringuga määratud ehitusloa koosseisu (ehitisealune pind ja abihooned arv).
- Puitaamsetiku haldusloa koostamisel K-Projekt AS maastikuarhitektid Briti Maakuusik ja Elna Koel detsembris 2024.
- Katsatavaks kasutatav: Maa- ja Ruumiamet 26.08.2025.

Geoal:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Too nr: 22130GEO	Moodustatud: 08.2025
	Kõrgusüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts		Projekti nimi:	
Juhataja: R. Annusver		Arsti nr: 6a, Tallinn, Eesti		Objekti asukoht:	
Projekti juht: J. Mirme		tel: +372 528 4100		Joonise nimi:	
Konsultant: U. Kadak		kprojekt@kprojekt.ee		Põhijoonis	
Planeerija: M. Mustikivi		reg.kood 12203754		Koostatud: 11.09.2025	
Faili nimi: 22130_DP.dwg		Too nr: 22130		Joonise täht: DP-4	
				Stadium: DP	
				Mõõtkava: 1:1000	

### PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,59 ha	
sh KRUNDITUD ALA	115125 m <sup>2</sup>	
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	18	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	45158 m <sup>2</sup>	39%
T - tootmismaa	725 m <sup>2</sup>	0,6%
Um - üldkasutatav maa	58619 m <sup>2</sup>	51%
L - transpordimaa	10623 m <sup>2</sup>	9%
4. ÜKSIKELAMU KRUNDITE ARV	12	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,1	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 36	PLANEERITUD 36